

Kraków, 31 stycznia 2019 roku.

Numer sprawy: BD-V.2611.9.2019

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa utrzymania czystości w budynku i na posesji KSSiP i Domu Aplikanta w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5”.

25 stycznia 2019 roku do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Dot. par.2 ust.6 wzoru Umowy. Czy Zamawiający dopuszcza udział przedstawiciela Wykonawcy (koordynatora lub innej osoby wskazanej przez Wykonawcę) podczas wykonywania czynności kontrolnych?

Odpowiedz:

Zamawiający dopuszcza udział przedstawiciela Wykonawcy (koordynatora lub innej osoby wskazanej przez Wykonawcę) podczas czynności kontrolnych.

Pytanie 2:

Dot. par. 8 ust.4 wzoru Umowy. Zamawiający wymaga, aby koordynator pracy pracowników Wykonawcy był dostępny dla Zamawiającego osobiście w godz. 6: 00 – 22: 00 na terenie budynku głównego lub Domu Aplikanta.

- Czy Zamawiający wymaga stałej obecności koordynatora we wskazanym miejscu i godzinach, czy też dopuszcza realizację tego obowiązku, jako zobowiązanie do stawienia się w oznaczonym miejscu po wezwaniu przez Zamawiającego?
- Czy powyższy obowiązek ma być realizowany również w soboty, niedziele i inne dni wolne od pracy?

Odpowiedz:

- Zamawiający wymaga obecności koordynatora osobiście na zmianie porannej. W sytuacji powyżej 30 pokoi do sprzątnia po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą wymagana jest obecność koordynatora w godzinach popołudniowych i wieczornych. W godzinach popołudniowych i wieczornych koordynator może wyznaczyć osobę z personelu, która go zastąpi lub zobowiązać się do stawienia w oznaczonym miejscu po wezwaniu przez Zamawiającego.
- W soboty, niedziele i dni wolne od pracy obowiązek obecności koordynatora ma być realizowany w sytuacji sprzątnia powyżej 30 pokoi. Nieobecność koordynatora w budynkach KSSiP powinna być zgłoszona Zamawiającemu, po wskazaniu osoby na zastępstwo a koordynator w takim przypadku powinien być dostępny pod telefonem.

Pytanie 3:

Dot. par. 10 ust.1 a), b), c), d), f) wzoru Umowy. Przywołany zapis Umowy odnosi wysokość kary umownej do wysokości wynagrodzenia wskazanego w par. 9 ust. 2 pkt.1 Umowy, gdzie Zamawiający podaje dwie wysokości wynagrodzenia – miesięczne oraz za 12 miesięcy. Pomijając fakt, iż Umowa zawierana jest na okres krótszy niż 12 miesięcy, Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, która ze wskazanych wartości wynagrodzenia stanowi podstawę do obliczania przedmiotowej kary umownej.

Odpowiedź:

Do obliczania przedmiotowej kary umownej - par. 10 ust.1 a), b), c), d), f), g) wzoru Umowy podstawą będzie stałe miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy.

Jednolita treść wzoru umowy po zmianach stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 4:

Dot. par.10 ust.1 c) oraz par.11 ust.1 e) wzoru Umowy.

- Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie, jako „rażące zaniedbanie w realizacji przedmiotu umowy” oprócz trzykrotnego powtórzenia nieprawidłowości wymienionych w par. 8 lub wykreślenie treści „za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności” Doprecyzowanie jest istotne, bowiem mowa jest o przesłance zastosowania wyjątkowo wysokiej kary umownej;
- Wobec zbliżonego brzemienia przywołanych zapisów Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, jaka przesłanka będzie wpływała na wybór rodzaju sankcji stosowanej przez Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania Umowy, to jest obciążenia Wykonawcy karą umowną na podst. par. 9 lub odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną z tego tytułu?

Odpowiedź:

Przesłanki, kiedy Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę zostały określone w par. 11 ust. 1 lit. b, c, d, e wzoru umowy.

Jednolita treść wzoru umowy po zmianach stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 5:

Dot. par. 1 ust.1 oraz par. 2 ust.1 załącznika nr 8 do wzoru Umowy – Zamawiający nie wskazuje rzeczywistego celu powierzenia Wykonawcy danych osobowych klientów Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż dysponowanie tego rodzaju danymi nie jest w żadnym przypadku potrzebne do realizacji usługi sprzątnięcia obiektu. Jako, że zgodnie z przywołanymi przez Zamawiającego przepisami, powierzenie danych osobowych wymaga wskazania rzeczywistego celu ich powierzenia, a wskazany cel wydaje się nieadekwatny do stosunku prawnego powstającego w wyniku zawarcia umowy objętej niniejszym postępowaniem, Wykonawca wnosi o doprecyzowanie celu przekazywania danych osobowych lub o usunięcie załącznika nr 8 do Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie załącznika nr 8 do wzoru umowy. Jednolita treść wzoru umowy po zmianach stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 6:

Dot. par. 1 ust.1 oraz par. 2 ust.1 załącznika nr 8 do wzoru Umowy – Zamawiający nie wskazuje procedury przekazywania Wykonawcy danych osobowych swoich klientów, to jest nie określa, w jaki sposób oraz w jakiej formie przedmiotowe dane będą przekazywane Wykonawcy. Z uwagi na szereg obowiązków związanych z przetwarzaniem i zabezpieczeniem powierzonych danych, Wykonawca wnosi o podanie, w jaki sposób przedmiotowe dane osobowe będą mu przekazywane lub o usunięcie załącznika nr 8 do Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie załącznika nr 8 do wzoru umowy. Jednolita treść wzoru umowy po zmianach stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 7:

Dot. Załącznika nr 1 do SIWZ str.4. W sekcji „BUDYNEK SZKOŁY” znajduje się odwołanie do „ZAŁĄCZNIKA” zawierającego instrukcję utrzymania powierzchni komunikacyjnych oraz panelu ściennego. Proszę o doprecyzowanie, który dokument zawiera wspomniane instrukcje.

Odpowiedź:

Instrukcja utrzymania paneli ściennych i podłóg z płyt marmurowych w budynku Szkoły KSSiP stanowi załącznik do OPZ, załącznik ten został udostępniony wraz z odpowiedziami na pytania.

Pytanie 8:

Dot. Załącznika nr 1 do SIWZ str. 8 poz. 16. Czy Zamawiający zapewnia dostęp do kuchni wyposażonej w urządzenia do wyparzania zastawy?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zmywarkę do naczyń w pomieszczeniu kuchennym Domu Aplikanta, gdzie w maksymalnej temperaturze powinny być wyparzane naczynia. Zamawiający zapewnia dostęp do urządzenia.

Pytanie 9:

Dot. Załącznika nr 1 do SIWZ str. 9 pkt. 25 Proszę o doprecyzowanie, do której godziny danego dnia Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ilości pokoi do posprzątania. Informacja powyższa konieczna jest do dokonania oszacowania kosztów realizacji zamówienia. Jej brak uniemożliwia przygotowanie prawidłowej oferty.

Odpowiedź:

Przedstawiciel Wykonawcy pobiera listę pokojowych codziennie w godzinach porannych. Zazwyczaj odbywa się to w godzinach między 7.00 a 8.00.

Zamawiający informuje, że w dniu 30.01.2019 roku uległ zmianie termin składania ofert.

Termin składania ofert został ustalony na dzień 5.02.2019 roku godz. 12:00.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi wraz z załącznikami stanowią integralną część SIWZ.


DYREKTOR
KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY
dr hab. Małgorzata Manowska
sędzia